
ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.3. do 10.6.2021

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 6. svibnja 2021 je bila održana skupština vjerovnika.
- U tijeku je prodaja nekretnina

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od nekretnine označene kao kat. čest. 1/63, zk. u. 4190, K.O. Rogoznica. Nekretnina je u prodaji po e-dražbi putem Financijske agencije.

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

2.1.3. NEKRETNINE

Prodane su bile sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA	IZNOS
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²	33.000,00
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²	38.352,00
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²	32.301,00
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²	32.101,00
UKUPNO						135.754,00

- **Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uloška: 3033**

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA	IZNOS
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²	35.501,00
UKUPNO						35.501,00

Nekretnine garažna parkirna mjesta na adresi PUT SV. LOVRE 18a i PUT SV. LOVRE 18b, Kaštel Lukšić su se prodale za iznos od 171.255,00 kuna. Nekretnine su se prodale po procijenjenoj vrijednosti, osim nekretnine zk. u. 3033 koja se prodala u drugoj prodaji sa 10% sniženom cijenom.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 3. do 10. 6. 2021. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.12.2020 DO 10.3.2021
1	BANKA	195,90
2	Pristojbe iz predmeta P-80/2021, TS ZD	387,50
UKUPNO		583,40

Troškovi su iznosili 583,40 kn i su istovremeno i odljevi.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	NEKRETNINE	1.046.900,00
2.	SREDSTVA NA RAČUNU	345.431,49
UKUPNO		1.392.331,49
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 345.431,49 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Završetak prodaje nekretnina.
- Redni poslovi u stečajnom postupku.
- Završna dioba.
- Završetak stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 10. lipnja 2021. godine